

YIL : 2016
KARAR NO : 1259
TARİH: 12.10.2016
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Çerkezköy 6.etap Revizyon Uygulama İmar Planı ve Veliköy Sanayi İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/136 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, plan notlarına" Planlama alanı içerisinde inşa edilecek yapıların amacına uygun olarak daha iyi hizmet sunabilmesi açısından? çekme mesafelerine ve Emsal değerine riayet edilmek koşulu ile taban alanı katsayısı (TAKS) 0.40'ı aşabilir." Maddesinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz , Çerkezköy İlçesi, Çerkezköy 6.etap Revizyon Uygulama İmar Planı ve Veliköy Sanayi İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/136 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde geçen "Emsal değerine riayet edilmek koşulu ile taban alanı katsayısı (TAKS) 0.40'ı aşabilir" kısmı TAKS'ın en fazla 0.50 olması şartıyla değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.