

YIL : 2016
KARAR NO : 1261
TARİH: 12.10.2016
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Köyiçi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına ilişkin hazırlanan, 01.07.2016 tarih ve 149 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Karaağaç Köyiçi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notları kapsamında 10. Plan Notu mevcut durumunda " Çatı eğimi maksimum %33 olacaktır. Çatı tipi serbest çatı arası inşaat emsalde dahildir. Toplam inşaat alanının %10'una tekabül eden açık ve kapalı çıkmalar inşaat emsaline dahil değildir." şeklinde olan plan notunun "Çatı eğimi %33 olacaktır. Çatı tipi serbest çatı arası inşaat emsalde dahildir." şeklinde olacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Köyiçi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına ilişkin hazırlanan, 01.07.2016 tarih ve 149 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğine çatı tipini belirlemede belediyesi yetkilidir ve çatı arasına inşaat emsaline dahildir kısmı eklenerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.