

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1263**  
**TARİH: 12.10.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 417 ada 1 nolu parsel ile 371 ada 8 nolu parsele ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 27.11. 2015 tarihli ve 2014/1010 Esas 2015/1443 Numaralı (417 ada 1 parsel) ve 04.12.2015 tarihli ve 2014/940 Esas 2015/1491 Numaralı (371 ada 8 parsel) kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilen, Çorlu Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 2016/107 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mahkeme kararlarının uygulanmasına yönelik 371 ada 8 parselde mevcutta Emsal=0.50 Hmax=9.50 m. olan yapılaşma koşullarının Emsal=1.00 Yençok=Serbest olarak düzenlenmesi, 417 ada 1 parselde mevcutta Emsal=0.40 Hmax=9.50 m. olan yapılaşma koşullarının Emsal=1.00 Yençok=Serbest olarak düzenlenmesi ve 417 ada 1,2 ve 3 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 417 ada 1 nolu parsel ile 371 ada 8 nolu parsele ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 27.11. 2015 tarihli ve 2014/1010 Esas 2015/1443 Numaralı (417 ada 1 parsel) ve 04.12.2015 tarihli ve 2014/940 Esas 2015/1491 Numaralı (371 ada 8 parsel) kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilen, Çorlu Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 2016/107 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.