

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1265**  
**TARİH: 12.10.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 308 ada 16, 17 ve 18 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/138 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarih ve E.6817 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 595 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda konut alanı olan taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması, Ayrık Nizam 6 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, Taks:0.40 Kaks: 2.40 olan yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 7 kat olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 308 ada 16, 17 ve 18 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/138 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarih ve E.6817 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 1 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Ali Rıza ETİ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın (6) çekimser oyuna karşılık (32) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.