

YIL : 2016

KARAR NO : 1270

TARİH: 12.10.2016

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2536 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 02.12.2015 tarih ve 507 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 09.02.2016 tarih ve 204 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve E.4264 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlendiği ifade edilen ve 01.07.2016 tarih ve 352 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen haliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yapı Yüksekliği- Yençok=15.50 metre, İnşaat emsali- E=1.75 yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı"nda kalan taşınmazın yapı yüksekliği aynı kalmak üzere yapılaşma koşullarının TAKS=0.40 ve KAKS=1.75 olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2536 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 02.12.2015 tarih ve 507 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 09.02.2016 tarih ve 204 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve E.4264 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlendiği ifade edilen ve 01.07.2016 tarih ve 352 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen haliyle kabulüne Remzi GARİP ve İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Ali Rıza ETİ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın (7) ret oyuna karşılık (31) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.