

YIL : 2016

KARAR NO : 1272

TARİH: 12.10.2016

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 1333 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 753 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 02.09.2016 tarih ve E.7720 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, "Konut Alanı" ve "Yapı Yasaklı Alan"da kalan taşınmazların üzerindeki yapı yasaklı alan gösterimi onaylı "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" doğrultusunda kaldırılmış ve taşınmazlardan 3 nolu parselin kullanımı "Orta Yoğunluklu Konut Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla adı geçen plan değişikliğine ilişkin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. ve 26. maddesi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 1333 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 753 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine ve komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.