

**YIL : 2016**

**KARAR NO : 1274**

**TARİH: 12.10.2016**

**KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/09/2016 tarih ve 35542 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B4D pafta, 504 ada, 28 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret+Konut Alanı(TİCK)" olan taşınmaz kullanımının yapılaşma koşulları aynı kalarak "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

" Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B4D pafta, 504 ada, 28 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.