

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1279**  
**TARİH: 12.10.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/09/2016 tarihli 35745 yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çataltepe Radar Mevkiinde yer alan, mülkiyeti hazineye ait 11275-11290, 11292-11298 parsel sayılı 23 adet taşınmaz üzerinde Namık Kemal Üniversitesi- Denizcilik Meslek Yüksekokulu yapılabilmesi amacıyla sunulan ve 01.09.2016 tarih ve 85-2 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Üniversite Alanı", "Eğitim Tesis Alanı", Sosyal Tesis Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" "Park Alanı", "Günübirlik Tesis Alanı" ve "Spor Tesis Alanı" kullanımlarında kalan taşınmazların fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi ve "Üniversite Alanı" fonksiyonunun büyütülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çataltepe Radar Mevkiinde yer alan, mülkiyeti hazineye ait 11275-11290, 11292-11298 parsel sayılı 23 adet taşınmaz üzerinde Namık Kemal Üniversitesi- Denizcilik Meslek Yüksekokulu yapılabilmesi amacıyla sunulan ve 01.09.2016 tarih ve 85-2 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri uyarınca Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.