

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1280**  
**TARİH: 12.10.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/09/2016 tarihli 35738 yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 1727 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 01.09.2016 tarih ve 85 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20, KAKS 0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalan taşınmazda yapılaşma koşulları değiştirilmeden iki adet 7 metrelik imar yolu oluşturulması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 1727 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 01.09.2016 tarih ve 85 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri uyarınca Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.