

YIL : 2016
KARAR NO : 1319
TARİH: 08.11.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 209 ada 28 numaralı parsel ile ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 127 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında TAKS:0.30, KAKS: 0.90, 2'li Blok Nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip bahse konu parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" gereğince "5metre" olan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin "3metre" olacak şekilde ve komşu parsel yapı yaklaşma mesafesinin tek yönden olmak üzere "3 metre" sağlanacak biçimde değiştirilmesi Şarköy Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.