

YIL : 2016
KARAR NO : 1320
TARİH: 08.11.2016
KONU: 1/25000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 303 ada 59,63,67,69,70,110 ve 112 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 766 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alan" hakim fonksiyonunda kalan 303 ada 59, 63, 67, 69, 70, 110 ve 112 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların "Küçük Sanayi Sitesi" olarak planlanması, mevcut İl Çevre Düzeni Planında "Küçük Sanayi Sitesi" hakim fonksiyonunda kalan alanın "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" ve 'Kentsel Gelişme Alanları' olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-300-E-8454 sayılı yazısıyla adı geçen 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planı değişikliğinin, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'na aykırılık teşkil ettiği ve bu durumun "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 35. Maddesine belirtilen plan kademelenmesine uygun olmadığı" değerlendirmesini içeren olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiş ve bu konudaki aykırılıkların giderilmesi ve sonuç hakkında Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bilgi verilmesi istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.