

YIL : 2016
KARAR NO : 1321
TARİH: 08.11.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene ilçesi, Marmaracık Mahallesi'nde yer alan, tapuda 469 ada, 8 ve 9 parsel numaralarında kayıtlı, mülkiyetleri hazineye ait taşınmazlardan 8 parsel numaralı parsel "Anaokulu", 9 numaralı parsel ise "Trafo Binası" yapılması amacıyla Ergene Belediyesince hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli ve 112 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Kreş Alanı" kullanımında kalan 469 ada, 8 parsel numarasında kalan taşınmazın "Anaokulu Alanı" kullanımına, yine "Kreş Alanı" kullanımında kalan 469 ada, 8 parsel numarasında kalan taşınmazın "Trafo Alanı" na çevrilmesi ve imar yolları itibarıyla 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve Anaokulu alanının Trafo Alanı yönündeki parsel sınırından itibaren yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak belirlenmesi, Ergene Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.