

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1441**  
**TARİH: 09.11.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 913 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 64 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu" fonksiyonunda, Emsal 0.30, ön ve yan bahçe mesafesi 10 metre, arka bahçe mesafesi 5 metre yapılaşma koşullarında kalan taşınmazın ön ve yan bahçe mesafesi aynı kalmak üzere arka bahçe mesafesinin 3 metre olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 913 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 64 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Cihan GAYGUSUZUOĞLU' nun 1 ret oyuna karşılık 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ersin ÇOLPAN, Varol TÜREL ve Doğan ÖZMAN'ın 5 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.