

YIL : 2016
KARAR NO : 1442
TARİH: 09.11.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı bölgesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, 5216 Kanun uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı revizyonu ile, mevcutta bahse konu bölgenin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı, 15 metre, 20 metre ve 50 metrelik taşıt yollarıyla planlandığı belirtilmiş olup alanda yapılması talep edilen planlama, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü, DSİ 11. Bölge Müdürlüğü ve TREDAS'tan alınan kurum görüşleri doğrultusunda değişikliklerin yapılması, Park Alanları ve Otopark Alanlarının artırılması, İbadet Alanı ve Ticaret Alanının Planlanması, mevcutta bulunan Akaryakıt İstasyonlarının planlara işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı bölgesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Planında akaryakıt istasyonu olarak teklif edilen planlama alanının doğu yönündeki 2 adet akaryakıt istasyonu alanının Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak;

Yine planlama alanının en doğusunda 15 metre geniş planlanan imar yolunun E-5 karayolunun sadece giriş yapacak şekilde, doğu yönünde 2. sıradaki 20 metre genişliğindeki imar yolunun ise sadece çıkış yapacak şekilde tek yönlü olarak planlanması şartıyla ve plan alanının doğu yönündeki 2 adet "Akaryakıt İstasyonu" alan kullanımının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak aynı yapılaşma şartlarıyla gösterilmesi kaydıyla talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 34 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.