

YIL : 2016
KARAR NO : 1443
TARİH: 09.11.2016
KONU: REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık 3. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 65 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı revizyonuyla, mevcutta bahse konu bölgenin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı, 10 metre, 15 metre, 20 metre ve 50 metrelik taşıt yolu, 7 metrelik yaya yollarıyla planlandığı belirtilmiş olup alanda yapılması talep edilen planlama, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü, DSİ 11. Bölge Müdürlüğü ve TREDAS'tan alınan kurum görüşleri doğrultusunda değişikliklerin yapılması, Park Alanları ve Otopark Alanlarının artırılması, İbadet Alanı ve Ticaret Alanının Planlanması, mevcutta bulunan Akaryakıt İstasyonlarının planlara işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık 3. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Planında akaryakıt istasyonu olarak teklif edilen planlama alanının doğu yönündeki 2 adet akaryakıt istasyonu alanının Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak; Yine planlama alanının en doğusunda 15 metre genişliğinde planlanan imar yolunun E-5 karayolunun sadece giriş yapacak şekilde, doğu yönünde 2. sıradaki 20 metre genişliğindeki imar yolunun ise sadece çıkış yapacak şekilde tek yönlü olarak planlanması şartıyla ve plan alanının doğu yönündeki 2 adet "Akaryakıt İstasyonu" alan kullanımının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak aynı yapılaşma şartlarıyla gösterilmesi kaydıyla talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 34 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.