

YIL : 2016
KARAR NO : 1444
TARİH: 09.11.2016
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, F19B15D pafta, 211 numaralı parselde ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 591 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 211parselin güneyinde bulunan park alanının 3889 m²'lik kısmı 211 numaralı parselde yer alan konut alanına dahil edilerek "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E-6340 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, F19B15D pafta, 211 numaralı parselde ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma şartlarının 4 kattan 3 kata düşürülecek olması ve plan bütününde yeterli donatı alanı ayrılmış olması nedenleriyle mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 591 sayılı kararının devamına İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nedim YILANCI'nın 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN, Ersin ÇOLPAN, Münür KARAEVLİ, İsa KUNT ve Mustafa ÖZDEMİR'in 11 ret, Oğuz ÇAKMAK ve Fatih ERTEM'in 2 çekimser oyuna karşılık, 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.