

**YIL : 2016**

**KARAR NO : 1445**

**TARİH: 09.11.2016**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D Pafta, 65.66 ve 67 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 592 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı ve Park Alanı" olan taşınmaz kullanımının "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 15.07.2016 tarih ve E-6360 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 1.,5. ve 7. Fıkrası çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D Pafta, 65,66 ve 67 numaralı parsellere ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 592 sayılı kararıyla onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

*5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın 8 çekimser oyuna karşılık, 34 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.