

YIL : 2016
KARAR NO : 1483
TARİH: 13.12.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 10.10.2015 tarih ve 126 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut durumda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Park Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyon Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu"nda kalmaktadır. Önerilen Uygulama İmar Planı değişikliğiyle?

- Kazım Karabekir Caddesi'nin tamamı 20 metre genişliğinde "İmar Yolu" olarak planlanması,
- Karayolu Geçişi Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki karayoluna ait sınırlar korunarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yollarında değişiklikler yapılması,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olması açısından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" yerine "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanması,
- Marmaracık Deresive taşkın riski bulunan alanlar, DSİ'den alınan görüşler doğrultusunda plana işlenmesi,
- Marmaracık Deresi sınırı içinde bulunan Trafo Alanı, kuzey yönde taşkın riski olmayan ve jeolojik açıdan sakıncası bulunmayan alana taşınması,
- Plan değişikliğine esas 16 adet ilave plan notu eklenerek,

Plan değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.