

YIL : 2016
KARAR NO : 1568
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B3A pafta, 209 ada, 3 numaralı parselin doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve 02.09.2016 tarih 183 sayılı Kapaklı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E.6342 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 582 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak mevcut Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olan taşınmazın "Katlı Otopark Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B3A pafta, 209 ada, 3 numaralı parselin doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yeraltı otoparkı yapılması ve üzerinin yeşil alan olarak düzenlenmesi şartıyla değiştirilerek kabulüne ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da bu doğrultuda değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.