

YIL : 2016
KARAR NO : 1576
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1494, 1495, 1496 ve 1497 adalara (eski 27KIA paftası 55 ve 56 parsellere) ilişkin hazırlanan ve 08.09.2016 tarih ve 222 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: bahse konu adalara ilişkin;

1-Plan değişikliği onama sınırı Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1494, 1495, 1496 ve 1497 adalar (eski 27kia paftası 55 ve 56 parseller) kapsamaktadır.

2-Plan değişikliği onama sınırı içerisinde yapılacak parselasyon işlemlerinde, üst ölçekli plan hükümlerine uygun olarak minimum ifraz şartı 400 m2 olarak uygulanacaktır.

3-Açıklanmayan hususlarda 1/1000 ölçekli Büyükyoncalı uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir. Plan hükümlerinin ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1494, 1495, 1496 ve 1497 adalara (eski 27KIA paftası 55 ve 56 parsellere) ilişkin 08.09.2016 tarih ve 222 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.