

YIL : 2016
KARAR NO : 1581
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 967 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 113 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 588 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Ergene Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan itirazı takiben hazırlatılan uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel ile ilişkin, yapılaşma koşulları kaldırılarak

1-Planlama alanında taks, kaks, yükseklik kullanımı ve bodrum katta dahil olmak üzere yapı yaklaşma mesafeleri serbest olup, belediyesince onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

2-Bu planda belirtilmeyen hususlarda, 06.02.2014 tarih ve 77 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir. Plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 967 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 113 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP'in 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ali Rıza ETİ'nin 11 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

