

YIL : 2016
KARAR NO : 1587
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi'nde yer alan, tapuda 469 ada, 8 ve 9 parsel numaralarında kayıtlı, mülkiyetleri Hazineye ait taşınmazlardan 8 parsel numaralı parsel "Anaokulu", 9 numaralı parsel ise "Trafo Binası" yapılması amacıyla Ergene Belediyesince hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli ve 112 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Kreş Alanı" kullanımında kalan 469 ada, 8 parsel numarasında kalan taşınmazın "Anaokulu Alanı" kullanımına, yine "Kreş Alanı" kullanımında kalan 469 ada, 8 parsel numarasında kalan taşınmazın "Trafo Alanı" na çevrilmesi ve imar yolları itibarıyla 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve Anaokulu alanının Trafo Alanı yönündeki parsel sınırından itibaren yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak belirlenmesi, Ergene Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi'nde yer alan, tapuda 469 ada, 8 ve 9 parsel numaralarında kayıtlı, mülkiyetleri Hazineye ait taşınmazlardan 8 parsel numaralı parsel "Anaokulu", 9 numaralı parsel ise "Trafo Binası" yapılması amacıyla Ergene Belediyesince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.