

YIL : 2016
KARAR NO : 1593
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu, Barbaros ve Kumbağ Mahallelerinde yer alan, 10 adet tapuda tescilsiz alan ve 8 adet özel mülkiyet (Barbaros Mahallesi, 3292, 1120, 4049, 782 ve 662 parseller, Kumbağ Mahallesi, 68, 491, 1302 parseller) üzerinde yapılması planlanan Doğalgaz Basınç Düşürme Bölge İstasyonlarının imar planlarına işlenmesi amacıyla sunulan, 05.10.2016 tarih ve 460 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı" fonksiyonlarında kalan 18 adet taşınmaz üzerine "Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı" fonksiyonunun işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu, Barbaros ve Kumbağ Mahallelerinde yer alan, 10 adet tapuda tescilsiz alan ve 8 adet özel mülkiyet (Barbaros Mahallesi, 3292, 1120, 4049, 782 ve 662 parseller, Kumbağ Mahallesi, 68, 491, 1302 parseller) üzerinde yapılması planlanan Doğalgaz Basınç Düşürme Bölge İstasyonlarının imar planlarına işlenmesi amacıyla sunulan, 05.10.2016 tarih ve 460 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.