

YIL : 2016
KARAR NO : 1594
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 499 ada 82 numaralı parsel ile ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 176 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 308 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile 1993 yılında geçerli olan Malkara İmar Planlarında "Resmi Kurum Alanı" kullanımında olan ve 07.02.2014 tarih ve 22 Malkara Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Malkara Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak değiştirilen, üzerinde kullanılmakta olan 'Resmi Kurum Binaları' bulunduğu ifade edilen taşınmazın, Yençok=12.50 metre, Emsal=1.00 yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 499 ada 82 numaralı parsel ile ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 176 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.