

YIL : 2017
KARAR NO : 108
TARİH: 10.01.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 1073, 5022, 9977 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut plandaki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/02/2016 tarih ve 2980 sayılı kararı doğrultusunda imar planına işlenmiştir. Ayrıca mevcut imar planındaki "Depolama Alanı"nın güneyinden geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılması, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının güneyinde 12 metrelik yeni bir imar yolu oluşturulması ve diğer imar yollarının yeniden düzenlenmesi, "Park Alanı" ve "Turizm Alanı"nda kalan adı geçen taşınmazların fonksiyonunun E=0.30 yapılaşma koşulunda "Depolama Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planındaki depolama alanının kuzeyinde yer alan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ticaret Alanı" fonksiyonunun E=0.60 Hmax= 6.50 metre yapılaşma koşullarında "Küçük Sanayi Alanı" ile "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 1073, 5022, 9977 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP'in 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Ömer KILINÇ, Ali Rıza ETİ ve Ergun ER'in 10 ret oyuna karşılık, 32 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.