

YIL : 2017
KARAR NO : 113
TARİH: 10.01.2017
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi,1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, 02.09.2016 tarih ve 194 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu eklenmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına, " Bu alanlarda her türlü Tarımsal Faaliyet, Ticari ve Sanayi Amaçlı Depolar, Alışveriş Merkezi ve bunun gibi Ticari Yapılar ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında yapılabilecek yapılar da yer alabilir." şeklinde plan notu ilavesi yapılmak istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi,1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan ve 02.09.2016 tarih ve 194 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan notunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP'in 2 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Ali Rıza ETİ ve Ergun ER'in 7 ret oyuna karşılık, 32 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.