

YIL : 2017

KARAR NO : 17

TARİH: 10.01.2017

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi 360 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1179 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 15.12.2016 tarih ve E.10545 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut Uygulama imar planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı (Biyolojik Arıtma Tesisi Alanı)", kısmen "Park Alanı" ve kısmen de "İmar Yolu"nda kalan taşınmazda, mevcut arıtma tesisinin revize edilmesi ve ilave havuzların yapılabilmesi amacıyla imar planındaki 7m'lik "İmar Yolu" ve "Park Alanı" kaldırılarak taşınmazın fonksiyonu "Teknik Altyapı Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla adı geçen plan değişikliğine ilişkin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendine, aynı maddenin 5. fıkrasına ve adı geçen yönetmeliğin 11. maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.