

YIL : 2017
KARAR NO : 206
TARİH: 14.02.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D pafta, 65, 66 ve 67 numaralı parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 211 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 592 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Orman Alanı" ve "Park Alanı" olan taşınmazların kullanımlarının "Park Alanı" ve TAKS=0.40, KAKS=1.60, ikiz nizam 4 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesine sahip "Konut Alanı" olarak eğitilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.