

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 237**  
**TARİH: 15.02.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30/11/2016 tarih ve 45274 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Çorlu İlçesi, Silahtarağa Mahallesi, 567 nolu adaya ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 2016/163 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alan mevcutta İkiz Nizam 5 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre Konut Alanı fonksiyonunda kalmaktadır. Plan değişikliğiyle 567 ada içerisindeki kadastral boşlukların 5 metrelik yol olarak planlanması ve bina cephe ve derinlik şartlarının sağlanabilmesi amacıyla ön bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Silahtarağa Mahallesi, 567 nolu adaya ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 2016/163 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin 10 ret oyuna karşılık, 40 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.