

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 240**  
**TARİH: 15.02.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/12/2016 tarih ve 46490 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Kargaburunyolu Mevkii, 4135-4139-4140-4141-4142 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların çevresine ilişkin sunulan ve 04.02.2016 tarih ve 20 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, 4135 nolu parselin batısındaki "Park Alanı"nın bir kısmı ile 4139, 4140 ve 4141 nolu parsellerin güneyindeki "Park Alanı"nın Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS: 0.20 KAKS: 0.50 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi, kaldırılan park alanlarının bir kısmının, imar planındaki "Ağaçlandırılacak Alan" ile "Askeri Alan"ın kuzeyinde önerilmesi ve adı geçen taşınmazların güneyindeki 10 metrelik imar yolunun mevcut yol güzergâhına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Kargaburunyolu Mevkii, 4135-4139-4140-4141-4142 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların çevresine ilişkin sunulan ve 04.02.2016 tarih ve 20 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin 10 ret oyuna karşılık, 40 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.