

YIL : 2017
KARAR NO : 242
TARİH: 15.02.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 19/12/2016 tarih ve 47914 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, G-17-b-14-a paftada 347 ada 5 parsel ve 492 ada 155 parseller arasındaki alanın güneyinde Londra asfaltına paralel yan yola ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında? 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK onaylı 1/5000 ölçekli Malkara Nazım İmar Planında 15 metre olarak çizilmesine karşın sehven 20 metre olarak yazılmış olan bahse konu karayolu yan yolunun genişliğinin 10 metre olarak değiştirilmesi, 490 ada 27 parsel ile 490 ada 26 parseller arasından bahse konu yan yoldan çıkarak kuzeye uzanan taşıt yolunun taşıt yolu izi kaldırılmak suretiyle yaya yoluna dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, G-17-b-14-a paftada 347 ada 5 parsel ve 492 ada 155 parseller arasındaki alanın güneyinde Londra asfaltına paralel yan yola ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının ve talebin reddine Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin 10 kabul oyuna karşılık, 40 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi