

YIL : 2017
KARAR NO : 244
TARİH: 15.02.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 26/12/2016 tarih ve 49186 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Eskicami Mahallesi 360 ada 428 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret- Turizm Alanı", "Yeşil Alan" ve "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı"nda kalan taşınmazın "Yeşil Alan" ve "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı"na isabet eden kısmın fonksiyonunun "Ticaret- Turizm Alanı (TİCT)" olarak değiştirilmesi, enerji Nakil Hatları izdüşümlerine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin, TEİAŞ ve TREDAS' a air kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" nın genişliğinin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Eskicami Mahallesi 360 ada 428 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon raporunun ve talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.