

YIL : 2017
KARAR NO : 247
TARİH: 15.02.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 28/12/2016 tarih ve 49534 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Malkara İlçesi, Sağlamtaş Mahallesi, 3947, 4030 ve 4031 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1171 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesini 1. fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı", "Kültürel Tesis Alanı" ve yeşil alan kullanımında kalan alanın "Konut Alanı" kullanımında kalan kısımlarının "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-310.02-E-10554 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen "İmar planı değişikliği? plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır" hükmüne aykırı olduğu gerekçesiyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Sağlamtaş Mahallesi, 3947, 4030 ve 4031 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan söz konusu plan değişikliği akaryakıt istasyonu amaçlı olup bu kullanıma ada bazında veya bölge bazında yer verilmesi imkanının bulunmaması ve bahse konu plan değişikliğinin plan bütünüyle hiçbir ilgisinin olmaması gerekçesiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1171 sayılı kararın devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.