

YIL : 2017
KARAR NO : 248
TARİH: 15.02.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 28/12/2016 tarih ve 49542 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 365 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1134 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendine aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yeşil Alan" kullanımında kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonun "Tali İş Merkezi" olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-310.02-E-10548 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendinde belirtilen "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" hükmüne aykırı olduğu gerekçesiyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 365 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1134 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 365 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Raporu doğrultusunda iptal edilerek taşınmazların Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1134 sayılı kararından önceki haline dönüştürülecek şekilde tekrar onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.