

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 249**  
**TARİH: 15.02.2017**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30/12/2016 tarih ve 50042 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç-Mimar Sinan Mahallesi, 765 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 755 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinden 2.10 ve 2.73 maddelerine ayrıca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 4. maddesinin (i) bendine ve 26. maddesini 1. fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında " Sanayi Alanı" olan taşınmaz kullanımının "Küçük Sanayi Alanı " olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E-10981 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin plan bütünlüğünü bozduğu gerekçesiyle 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinden 2.10 ve 2.73 maddelerine ayrıca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 4. maddesinin (i) bendine ve 26. maddesini 1. fıkrasına aykırı olduğu gerekçesiyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç-Mimar Sinan Mahallesi, 765 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 755 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin 10 ret oyuna karşılık, 41 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.