

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 255**  
**TARİH: 15.02.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 95 ada 22 numaralı parsel ile ilgili Saray Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 284 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Terminal Alanı" ve "Yeşil Alanı" kullanımında olan taşınmazın, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın doğusunda bulunan yeşil alanın taşınmazın güneybatısında planlanması ve taşınmazın bir kısmının kullanımının 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunan "Ticaret - Turizm Alanı Karma Kullanımı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 95 ada 22 numaralı parsel ile ilgili Saray Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 284 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.