

**YIL : 2017**

**KARAR NO : 258**

**TARİH: 15.02.2017**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 175 ve 178 adalarda kalan parsellere ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1283 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Otopark Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı talepleri doğrultusunda Otopark Alanının bir kısmının "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2016 tarih ve E-10978 sayılı yazısıyla adı geçen "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 3.fıkrasının (b) bendine ve 11. maddesinin 6. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 175 ve 178 adalarda kalan parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1283 sayılı kararının devamına Remzi GARİP'in 1 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin (10) ret oyuna karşılık, (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.