

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 259**  
**TARİH: 15.02.2017**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 525 ada 46 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1140 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, 15 metrelik taşıt yolu fonksiyonlarında bulunan taşınmazların Park Alanı, Otopark Alanı ve taşıt yollarının mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2016 tarih ve E-10982 sayılı yazısıyla adı geçen "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 1. Fıkrasına, 3.fıkrasının (c) bendine ve 6. Fıkrasının (a) bendi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 525 ada 46 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1140 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.