

YIL : 2017
KARAR NO : 316
TARİH: 14.03.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 2769 ve 2838 numaralı adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 142 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 02.03.2017 tarih ve E.1753 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meydan Alanı", "Park Alanı" ve imar yolu kullanımlarında kalan alanda "Park Alanı" kullanımına sahip tescilsiz alanın bir kısmı, mekânsal kullanıma uygun olacak şekilde ve yine açık kentsel mekân sağlayacak biçimde meydan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla "Meydan Alanı" kullanımına çevrilmiş, park ve meydan alanı kullanımları yeniden düzenlenmiş ve alanda bir adet imar yolu oluşturulmuş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, adı geçen plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesindeki "İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin Ek-2 tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmüne uyulması ve 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre kaldırılan park alanına eşdeğer alanın ayrılması şartıyla uygun olacağı belirtilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mart 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.