

YIL : 2017
KARAR NO : 321
TARİH: 14.03.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 335 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Marmaraereğlisi Belediyesince sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2016 tarih ve 3429 sayılı Kararıyla uygun görülen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2016 tarih ve 1460 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 01.03.2017 tarihli ve E.1710 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmiş ve taşınmazın etrafındaki imar yolları yeniden düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, adı geçen plan değişikliğiyle düzenlenen imar yollarının plan bütünlüğünü bozduğu ve bu düzenlemelerle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 1. fıkrasına, 3.fıkrasının (c) bendine, 6. fıkrasının (a) bendine ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 21.03.2016 tarihli ve 65907 sayılı görüş yazısına aykırı hareket edildiği belirtilmekte ve bu konudaki gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mart 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.