

YIL : 2017
KARAR NO : 327
TARİH: 14.03.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Pınarça Mahallesi, 104 ada 11 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konu parsel E:0,25 , Yençok:6,5 m. yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olan kullanımının E:1,00 Yençok:9,5 m. yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde konu parselin 2378 m2'sinin "Ticaret Alanına", 8620 m2'sinin de "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mart 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.