

YIL : 2017
KARAR NO : 338
TARİH: 14.03.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, F19B20C1B pafta, 788 ada 2 numaralı parsel ile ilgili Kapaklı Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih 47 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=1,00 yapılaşma koşuluna sahip "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan konu parselin fonksiyonu ve En Fazla Bina Yüksekliği değeri değiştirilmeksizin Emsal Değerinin 2,00 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mart 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.