

YIL : 2017
KARAR NO : 346
TARİH: 14.03.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi 1591 ada 6 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 125 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 08.03.2017 tarih ve E.1917 sayılı Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcutta "Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"nda (300 kişi/ha) kalan söz konusu parselin fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, bahse konu plan değişikliğinin yapılış amacına ilişkin bir raporun bulunmadığı, değişikliğin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmediği ve ticaret fonksiyonu getirilen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılmadığı gerekçeleriyle bahse konu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkralarına, 26. maddesinin 1. ve 7. fıkralarına aykırı hareket edildiği belirtilmekte ve bu konudaki gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mart 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.