

YIL : 2017
KARAR NO : 369
TARİH: 15.03.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 99-100-105-2355 ve 3370 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce 09.03.2016 tarih ve 312 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih ve 532 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, 99 ile 3370 nolu parsel arasındaki 15 metre genişliğindeki imar yolunun 99 nolu parselin batısına kaydırılması suretiyle parsellerin birleştirilmesi ve taşınmazın "Sanayi Depolama Alanı" olan fonksiyonunun "Depolama Alanı" olarak değiştirilmesi, 99 nolu parselde yer alan "Park Alanı"nın 100 nolu parselin güneyinde önerilmesi, 105 ve 2355 nolu parselde yer alan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi, 3370 nolu parselde bulunan "Park Alanı"nın aynı parselin güneyinde önerilmesi ve 2355 nolu parselin güneyindeki 10 metre genişliğindeki imar yolunun 12 metre olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 99-100-105-2355 ve 3370 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onay talebinin 09/03/2016 tarih ve 312 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 10 ve 12 metre genişliğindeki imar yolları açısından uygun olacak şekilde ve E=1.25 olan emsal değerinin E=1.00 yapılması suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve talebin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ'ın 6 ret oyuna karşılık, 33 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.