

YIL : 2017

KARAR NO : 378

TARİH: 15.03.2017

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B4D pafta, 504 ada 28 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 1274 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.01.2017 tarih ve 82648598-300-E.135 sayılı yazısında: söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı"nda kalan taşınmazın "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak değiştirilmiştir. Söz konusu alana ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notunda "*Planlama alanında yapılacak özel sağlık tesisinin yapı yaklaşma sınırları ve bina yüksekliğini mimari avan projesine göre ilgili belediyesi onaylamaya yetkilidir.*" denilmektedir, ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunun Raporunda yapılaşma koşulları aynı kalarak değiştirilmesi kararı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesindeki, "*... Kamu yapıları dışında avan proje onaylanmasına ilişkin zorunluluk getirilemez. Bu yönde meclis kararı alınamaz, plan notu getirilemez ve bu doğrultuda uygulama yapılamaz.*" hükme göre plan bütünlüğünün bozulmaması için mevcut yapılaşma koşullarına uygun iş ve işlemlerin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B4D pafta, 504 ada 28 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 1274 sayılı kararın devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05/01/2017 tarih ve E.135 sayılı konu hakkındaki rapor yazısına uyularak İlimiz, Kapaklı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 504 ada 28 parsel numarasında kayıtlı "Özel Sağlık Tesis" amaçlı söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğitalebinde yer alan "*Planlama alanında yapılacak özel sağlık tesisinin yapı yaklaşma sınırları ve bina yüksekliğini mimari avan projesine göre ilgili belediyesi onaylamaya yetkilidir.*" şeklindeki plan notunun kaldırılarak 12/10/2016 tarih ve 1274 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla ilgili taşınmaza dair onaylanan 1/1000 Ölçekli söz konusu Uygulama İmar Planının adı geçen resmi kurum raporu doğrultusunda değiştirilmesine Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Ömer KILINÇ, Orkun Ekrem YILMAZ'ın 7 çekimser oyu karşılık, 33 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

