

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 395**  
**TARİH: 15.03.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada 93 parsel sayılı, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmaza yönelik daha önce 13.01.2016 tarihli ve 109 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve 18.04.2016 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca değiştirilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin olarak Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (Geri Gönderme Merkezi)" kullanımında kalan taşınmazın bir kısmının lejantında yer alan "Geri Gönderme Merkezi" ifadesinin kaldırılarak taşınmazın sözü edilen bölümünün sadece "Resmi Kurum Alanı" kullanımında olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada 93 parsel sayılı, mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaza yönelik daha önce 13.01.2016 tarihli ve 109 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve 18.04.2016 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca değiştirilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin olarak Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, parselin tamamının Resmi Kurum 112 Acil Çağrı Merkezi olarak planın değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada, 93 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, taşınmazın plan değişikliği paftasında "RESMİ KURUM ALANI (112 ACİL ÇAĞRI MERKEZİ)" olarak ayrılan kısmı değiştirilmeksizin geriye kalan kısmındaki "RESMİ KURUM ALANI (GERİ GÖNDERME MERKEZİ)" ibaresinin, çevresinde daha önce onaylanmış imar yolları saklı kalacak şekilde "RESMİ KURUM ALANI" (AFAD) lejantı olarak söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

