

YIL : 2017
KARAR NO : 396
TARİH: 15.03.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada 93 parsel sayılı, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmaza yönelik daha önce 18.04.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin olarak Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (Geri Gönderme Merkezi)" kullanımında kalan taşınmazın lejantında yer alan "Geri Gönderme Merkezi" ifadesinin kaldırılarak taşınmazın sözü edilen bölümünün sadece "Resmi Kurum Alanı" kullanımında olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ile 13.04.2016 tarihli ve 467 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada 93 parsel sayılı, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmaza yönelik daha önce 18.04.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin olarak Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin parselin tamamının Resmi Kurum 112 Acil Çağrı Merkezi olarak planın değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada, 93 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, taşınmazın plan değişikliği paftasında "RESMİ KURUM ALANI (112 ACİL ÇAĞRI MERKEZİ)" olarak ayrılan kısmı değiştirilmeksizin geriye kalan kısmındaki "RESMİ KURUM ALANI (GERİ GÖNDERME MERKEZİ)" ibaresinin, çevresinde daha önce onaylanmış imar yolları saklı kalacak şekilde "RESMİ KURUM ALANI" (AFAD) lejantı olarak söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.