

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 407**  
**TARİH: 15.03.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1267 ada 2-3-4-5-6-16-17 parseller, 1268 ada 4-5-6-7-8-9-10 parseller, 812 ada 19-20 parseller, 813 ada 10-11-21-22 parseller, 1534 ada 30-31 parseller, 1280 ada 8-9 parseller, 1281 ada 8-9 parseller, 841 ada 14-23 parseller ve 842 ada 16 numaralı parsel ile ilgili Kapaklı Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 23 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konu taşınmazların "Meskun Konut Alanı" olan taşınmaz kullanımlarının "TİCK: Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1267 ada 2-3-4-5-6-16-17 parseller, 1268 ada 4-5-6-7-8-9-10 parseller, 812 ada 19-20 parseller, 813 ada 10-11-21-22 parseller, 1534 ada 30-31 parseller, 1280 ada 8-9 parseller, 1281 ada 8-9 parseller, 841 ada 14-23 parseller ve 842 ada 16 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 41 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.