

YIL : 2017
KARAR NO : 408
TARİH: 15.03.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D pafta, 65, 66 ve 67 numaralı parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 211 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 592 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Orman Alanı" ve "Park Alanı" olan taşınmazların kullanımlarının "Park Alanı" ve TAKS=0.40, KAKS=1.60, ikiz nizam 4 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesine sahip "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D pafta, 65, 66 ve 67 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Remzi GARİP, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Ali Rıza ETİ ve Ömer KILINÇ'ın 9 ret oyuna karşılık, 32 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.