

YIL : 2017
KARAR NO : 414
TARİH: 15.03.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D3A pafta, 211 numaralı parsel ile ilgili Kapaklı Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 210 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0,40 KAKS:1,60 yavaş:4 kat yapılaşma koşullarına sahip "Gelişme Konut Alanı"na sahipken 211 parselin güneyinde bulunan Park Alanının 3607 m²'lik kısmı 211 numaralı parselde yer alan konut alanına dahil edilerek TAKS:0,35 KAKS:1,05 yavaş:3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Gelişme Konut Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D3A pafta, 211 numaralı parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Remzi GARİP, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Ömer KILINÇ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin 9 ret oyuna karşılık, 33 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.